JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORIP MARINILLA - ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$28.963.700,33
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC			

A LOS 21 DIAS DE NOVIEMBRE DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN, CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ,INTERVENTOR DEL CONTRATO Y INGENIERO CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ , FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
1,00	**PRELIMINARES**					
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	0,00	27,00	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de cambio de toda la cubierta ondulada ya que se encontraba en muy mal estado cristalizada es por esto, que se tuvo que desmontar dicha cubierta y ser reemplazada y se anexa al presupuesto.
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m2	5,00	15,20	67,11%	Se aumenta la cantidad despues de visita por verificación de medidas reales.
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	1,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
4,00	**CIELORRASOS**					
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m2	10,00	12,00	16,67%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de aumento de cantidades de laminas de fibro cemento, ya que, el techo estaba en muy mal estado, es por esto, que se agrega más cantidad al presupuesto.
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m2	2,00	2,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
6,00	**CUBIERTAS**					
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	M2	0,00	26,10	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba para esta orip.
7,00	**ENCHAPE MUROS**					
7,03	RESANE	m2	340,00	340,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	84,00	35,40	-137,29%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que las dimensiones de la fachada de la oficina son más pequeñas, es por esto, que retiran cantidades del presupuesto.
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2	0,00	26,08	100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de instalar un item de pintura para fachada ya que la pintura estaba desgastada y en mal estado, es por esto, que se agrega este item no contemplado al presupuesto.
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m2	2,00	2,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m2	2,00	2,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
13,00	**PINTURAS**					
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	380,00	380,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
14,00	**PISOS**					
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m2	2,00	8,00	75,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba la necesidad de aumento de cantidades de piso cerámico, ya que, el piso tenía muchas cerámicas rotas, es por esto, que se agrega más cantidad al presupuesto.
14,11	PISO GRES 30,5*30,5 cm	m2	6,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este tipo de piso no se encontraba en la oficina, ni este formato, es por esto, que se retiran cantidades del presupuesto y se anexan a piso cerámico.
16,00	**RED HIDRÁULICA**					
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	0,00	1,00	100,00%	Se comprueba la necesidad de instalar un árbol flotador para tanque de plástico, ya que, el que se encontraba estaba en mal estado, es por esto, que se agrega este item no contemplado al presupuesto.
16,32	SUMINISTRO EINSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	un	1,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este item no se necesitaba, ya que la grifería ya la habían cambiado , es por esto, que retiran cantidades del presupuesto y se anexa presupuesto a cambio de árbol flotador.
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19,20	AVISO ORIP 2,60 *1,00*0,15	un	1,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este item no se requiere, ya que en la oficina se tenía uno nuevo, es por esto, que se retiran cantidades del presupuesto y se anexan a pintura de fachada.
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	45,00	51,00	11,76%	Se realiza recorrido en la orip y se comprueba la necesidad de aumento de cantidades de cinta ya que la orip cuenta con varias escaleras y niveles de piso, es por esto, que se agrega más cantidad al presupuesto.
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21*30 CM	un	1,00	0,00	-100,00%	Se realiza recorrido en la Orip y se comprueba que este item no se necesitaba, ya que la placa estaba en existencia, es por esto, que retiran cantidades del presupuesto y se anexa al ítem de cinta antideslizante.
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	1,00	0,00%	Este item no presenta cambios, se mantiene la cantidad inicial.
MUEBLES						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO